



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 517117t

FIRMA

Allora Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.05.2025

UNTERZEICHNET VON

MMag. Peter Ulm, geb 29.06.1966

am 21.02.2025

PRÜFWERT: c33bd57b5e6a9870de322f198338b328

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.074.603,04	5.992
Anlagevermögen	136.993,45	136
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.250,01	2
Sachanlagen	70.242,44	89
Finanzanlagen	65.501,00	45
Umlaufvermögen	4.933.462,53	5.855
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.094.207,99	4.802
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.744.100,56	1.845
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	839.254,54	1.053
Rechnungsabgrenzungsposten	4.147,06	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.074.603,04	5.992
Eigenkapital	4.766.365,19	5.371
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.731.365,19	5.336
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.336.095,44	5.870
Rückstellungen	24.000,00	23
Verbindlichkeiten	284.237,85	598
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	227.102,49	23.236,59	0,00	0,00	2.236,59	248.102,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.150,00	
Sachanlagen	170.451,49	1.236,59	0,00	0,00	1.236,59	170.451,49	
Finanzanlagen	44.501,00	22.000,00	0,00	0,00	1.000,00	65.501,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	91.425,27	20.920,36	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.066,66	833,33	0,00	0,00
Sachanlagen	81.358,61	20.087,03	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.236,59	111.109,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.899,99
Sachanlagen	0,00	1.236,59	100.209,05
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	135.677,22	136.993,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.083,34	1.250,01
Sachanlagen	89.092,88	70.242,44
Finanzanlagen	44.501,00	65.501,00