



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 517158b

FIRMA

NGS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Natallia Serrat, geb 10.04.1983

am 07.08.2025

PRÜFWERT: aebe38ff505084c1b4924e0ad270ffa3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.090.795,66	2.117
Anlagevermögen	2.059.017,89	2.091
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.059.017,89	2.091
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	31.777,77	26
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.648,15	26
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.129,62	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.090.795,66	2.117
Negatives Eigenkapital	-326.424,17	-253
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-331.424,17	-258
<i>davon Verlustvortrag</i>	-257.784,75	-212
Rückstellungen	7.600,00	5
Verbindlichkeiten	2.409.619,83	2.365
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	2.250
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Verlassenschaft erklärt gegenüber der Gesellschaft den Rangrücktritt betreffend die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Eine insolvenzrechtliche Überschuldung liegt daher nicht vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.230.196,78	0,00	0,00	0,00	0,00	2.230.196,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.230.196,78	0,00	0,00	0,00	0,00	2.230.196,78	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	139.241,92	31.936,97	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	139.241,92	31.936,97	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	171.178,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	171.178,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.090.954,86	2.059.017,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.090.954,86	2.059.017,89
Finanzanlagen	0,00	0,00