



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 517569g

FIRMA

Hotel Galantha Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 17b8729d4738289c69618abaf3da38ba

Michael Gröschl, MBA, geb 13.02.1978

am 05.06.2025

Markus Ernst, geb 28.10.1970

am 05.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	31.672.945,22	37.474
Anlagevermögen	30.523.042,85	31.355
Immaterielle Vermögensgegenstände	202.262,16	283
Sachanlagen	30.319.680,69	31.070
Finanzanlagen	1.100,00	1
Umlaufvermögen	1.086.220,38	6.053
Vorräte	155.763,59	120
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	792.134,88	5.778
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	138.321,91	155
Rechnungsabgrenzungsposten	63.681,99	66
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	31.672.945,22	37.474
Eigenkapital	783.924,44	2.357
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250
<i>Stammkapital</i>	250.000,00	250
<i>davon eingezahlt</i>	250.000,00	250
Kapitalrücklagen	6.500.000,00	6.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-5.966.075,56	-4.393
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.393.101,31	-2.233
Investitionszuschüsse	4.698.737,89	4.736
Rückstellungen	298.775,98	440
Verbindlichkeiten	25.887.432,65	29.942
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	19.840.390,32	20.036
Rechnungsabgrenzungsposten	4.074,26	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür:

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der Fassung des Rechnungslegungsänderungsgesetzes (RÄG) 2014 unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

<i>I</i> gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3	-	10
---	---	---	----

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

<i>I</i> Bauten	3	-	40
<i>I</i> Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	-	15

In der Position "I Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR !1.727.569,61 (Vorjahr: EUR ! 1.727.569,61) enthalten.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Investitionszuschüsse/ aws Investitionsprämie

Die Investitionszuschüsse für Anlagevermögen und die aws Investitionsprämie wurden entsprechend der Restnutzungsdauer der Vermögensgegenstände aufgelöst.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde gemäß der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" nach versicherungsmathematischen Grundsätzen unter Berücksichtigung folgender Parameter berechnet:

*Zinsen: 1,90% (Vorjahr: 1,82%) (Durchschnittszinssatz 10-jähriger Anleihen der deutschen Bundesbank)
Bezugserhöhung: 2,70% (Vorjahr: 0,00%)
Fluktuationsabschlag: 61,00% (Vorjahr: 70,00%)
Lohnnebenkosten: 29,11% (Vorjahr: 29,11%)
Nach 25 Dienstjahren: 1 Monatsgehalt
Nach 35 Dienstjahren: 2 Monatsgehälter*

Die Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt nach dem Teilwertverfahren, als biometrische Grundlage wurde AVÖ 2018-P herangezogen. Die in den letzten Jahren in unsern Betrieben gesammelten Erfahrungen sowie die in der Gastronomie generell übliche hohe Mitarbeiterfluktuation waren maßgeblich, vom Ansatz einer Jubiläumsgeld-Rückstellung in der Gesellschaft abzusehen.

Die Veränderungen in den Personalarückstellungen sind im Personalaufwand unter den Löhnen und Gehältern abgebildet.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 17.212.440,83

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 15.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

66

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der !F.E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt, mit Sitz in 7000 Eisenstadt, Esterhazyplatz 5. Die !F.E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis an Unternehmen auf, welcher am Sitz der Privatstiftung hinterlegt ist.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	33.020.566,35	452.779,92	0,00	0,00	120.916,69	33.352.429,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	405.743,99	0,00	0,00	0,00	0,00	405.743,99	
Sachanlagen	32.613.722,36	452.779,92	0,00	0,00	120.916,69	32.945.585,59	
Finanzanlagen	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.665.819,37	1.180.484,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	122.568,52	80.913,31	0,00	0,00
Sachanlagen	1.543.250,85	1.099.570,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	16.916,69	2.829.386,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	203.481,83
Sachanlagen	0,00	16.916,69	2.625.904,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	31.354.746,98	30.523.042,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	283.175,47	202.262,16
Sachanlagen	31.070.471,51	30.319.680,69
Finanzanlagen	1.100,00	1.100,00