



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 518274v

FIRMA

Trettenhahn Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Lorenz Trettenhahn, geb 17.08.1997

am 02.04.2025

PRÜFWERT: 86ee4daaff8fe3485d5a016f5eb07a20

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.407.381,80	24.386
Anlagevermögen	5.142.439,39	10.015
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.995.839,39	9.639
Finanzanlagen	146.600,00	376
Umlaufvermögen	14.248.963,78	14.370
Vorräte	0,00	10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.558.909,12	13.643
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.690.054,66	717
Rechnungsabgrenzungsposten	15.978,63	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	19.407.381,80	24.386
Eigenkapital	11.950.994,44	5.117
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.915.994,44	5.082
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.081.671,07	1.904
Rückstellungen	1.708.814,00	1.211
Verbindlichkeiten	5.743.294,74	18.059
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.173.422,98	6.459
Rechnungsabgrenzungsposten	4.278,62	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 155.625,36*

Zinsen dafür: *EUR 7.436,72*

wesentliche Bedingungen:

kurzfristiger Kontokorrentkredit

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.578.782,34

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.572.083,14

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.270.925,55	764.742,93	0,00	0,00	5.646.007,67	5.389.660,81	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.894.875,55	735.742,93	0,00	0,00	5.387.557,67	5.243.060,81	
Finanzanlagen	376.050,00	29.000,00	0,00	0,00	258.450,00	146.600,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	255.769,23	189.626,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	255.769,23	189.626,17	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	198.173,98	247.221,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	198.173,98	247.221,42
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.015.156,32	5.142.439,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.639.106,32	4.995.839,39
Finanzanlagen	376.050,00	146.600,00