



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 519224s

FIRMA

Schiehser Hotelbetriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b03cbe88a36541d3d747bbb8ac882a17

Alexander Schiehser, geb 08.07.1993

am 29.09.2025

Salom Dzinashvili, geb 24.07.1990

am 29.09.2025

Dr. Christian Moser, geb 14.02.1963

am 29.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.306.820,39	8.609
Anlagevermögen	657.836,27	784
Immaterielle Vermögensgegenstände	222.666,62	244
Sachanlagen	427.969,65	530
Finanzanlagen	7.200,00	11
Umlaufvermögen	7.635.323,47	7.813
Vorräte	72.266,26	129
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.258.187,80	7.361
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.396.781,61	6.417
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	304.869,41	322
Rechnungsabgrenzungsposten	13.660,65	12
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.306.820,39	8.609
Eigenkapital	1.064.746,71	1.097
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.054.746,71	1.087
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.285,32	512
Investitionszuschüsse	4.631,02	6
Rückstellungen	378.857,25	345
Verbindlichkeiten	6.858.585,41	7.160
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.296.027,61	4.372
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Vergleichbarkeit mit den Vorjahresbeträgen

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar: Die Gesellschaft hat im laufenden Jahr zum 30.04. Betriebe, die im Vorjahr übernommen wurden, an die Schiehser Hospitality GmbH veräußert.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S.d. § 221 UGB.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

Die Firmenwerte werden linear über den Zeitraum von 15 Jahren abgeschrieben, da dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entsprechen dürfte.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 409.987,36

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

36

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.087.025,98	65.513,29	0,00	0,00	53.121,45	1.099.417,82	
Immaterielle Vermögensgegenstände	324.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324.000,00	
Sachanlagen	752.495,98	65.513,29	0,00	0,00	49.791,45	768.217,82	
Finanzanlagen	10.530,00	0,00	0,00	0,00	3.330,00	7.200,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	302.602,73	188.770,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	79.733,37	21.600,01	0,00	0,00
Sachanlagen	222.869,36	167.170,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	49.791,45	441.581,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	101.333,38
Sachanlagen	0,00	49.791,45	340.248,17
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	784.423,25	657.836,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	244.266,63	222.666,62
Sachanlagen	529.626,62	427.969,65
Finanzanlagen	10.530,00	7.200,00