



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 519641d

---

FIRMA

EICHKOGELWEG PROJEKTERRICHTUNGS GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.10.2022

UNTERZEICHNET VON

Ivan Dujmovic, geb 16.09.1999

am 15.09.2022

Sead Sopaj, geb 06.05.1984

am 15.09.2022

PRÜFWERT: f6abfe11de768269bcc16330f2944c97

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.647.653,39</b>	<b>1.192</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.863,67</b>	<b>2</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.863,67	2
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.636.549,76</b>	<b>1.177</b>
Vorräte	2.560.931,73	1.149
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.618,03	28
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.239,96</b>	<b>13</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.647.653,39</b>	<b>1.192</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-178.193,51</b>	<b>-93</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-183.193,51	-98
<i>davon Verlustvortrag</i>	-98.240,20	-33
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.823.346,90</b>	<b>1.283</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.153
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

#### *Negatives Eigenkapital*

*Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -178.193,51 aus.*

*Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt zum Bilanzstichtag aus folgenden Gründen nicht vor:*

- Bei den noch nicht abrechenbaren Leistungen im Umlaufvermögen handelt es sich um Anschaffungskosten aus der Entwicklung eines Bauträgerprojektes.*
- Nicht aktivierungsfähige Entwicklungsaufwendungen wurden als Sofortaufwand erfasst und führten zu einem Anfangsverlust.*
- Mit der Vermarktung des Projektes wird im Herbst 2021 begonnen und mit dem Verkauf Ende des Jahres 2022.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.106,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.106,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.106,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.106,11</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>621,22</b>	<b>621,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>621,22</b>	<b>621,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.242,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.242,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.484,89</b>	<b>1.863,67</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.484,89</b>	<b>1.863,67</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>