



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 520554x

FIRMA

DANUBE FLATS GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 99e7042e44cfefd892ef1b819db2ee44

SAVOIR Holding GmbH
Firmenbuch (FN 416742g)
Wolfdieter Jarisch, geb 04.05.1965
am 30.09.2025

SAVOIR Holding GmbH
Firmenbuch (FN 416742g)
Ing. Mag. Oliver Zaininger, geb 10.04.1985
am 30.09.2025

SAVOIR Holding GmbH
Firmenbuch (FN 416742g)
DI Christian Blaskovits, geb 17.06.1985
am 30.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	119.160.741,79	137.800.945,33
Anlagevermögen	42.729.082,92	1.247.283,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	4.576,92
Sachanlagen	1.229.082,36	1.242.706,45
Finanzanlagen	41.500.000,07	0,07
Umlaufvermögen	76.253.833,63	136.356.140,32
Vorräte	45.285.525,86	115.955.535,39
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.274.475,53	10.405,54
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.693.832,24	20.390.199,39
Rechnungsabgrenzungsposten	177.825,24	197.521,57
PASSIVA	119.160.741,79	137.800.945,33
Negatives Eigenkapital	-15.360.489,34	-10.176.923,00
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-10.871.963,65	-7.488.550,94
Kapitalrücklagen	695.040,65	695.040,65
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-5.183.566,34	-3.383.412,71
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	23.062.649,36	3.128.974,45
Verbindlichkeiten	111.458.581,77	144.848.893,88
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	45.086.983,24	117.405.312,95
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die aktualisierten Wirtschaftlichkeitsanalysen, die auf bereits abgeschlossenen Vereinbarungen bzw. bestmöglichen Schätzungen von Erträgen und Aufwendungen beruhen, zeigen, dass durch die Verwertung der Wohneinheiten bzw. gewerblichen Flächen ein ausreichender Gewinn zu erwarten ist, um das negative Eigenkapital abzudecken. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nach unserer Auffassung daher nicht vor, wenngleich die Realisierung dieser Reserven von der plangemäßen Verwertung der Flächen abhängig ist.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Die Fremdkapitalzinsen wurden wie schon in den Vorjahren aktiviert.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 32.004.203,92

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Die SAVOIR Holding GmbH ist als reiner Arbeitsgesellschafter ohne Kapitalanteil beteiligt.

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.652.022,84	43.000.000,00	0,00	0,00	0,00	48.652.022,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.963,44	0,00	0,00	0,00	0,00	61.963,44	
Sachanlagen	1.320.066,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.320.066,94	
Finanzanlagen	4.269.992,46	43.000.000,00	0,00	0,00	0,00	47.269.992,46	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.404.739,40	1.518.200,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.386,52	4.576,43	0,00	0,00
Sachanlagen	77.360,49	13.624,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.269.992,39	1.500.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.922.939,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	61.962,95
Sachanlagen	0,00	0,00	90.984,58
Finanzanlagen	0,00	0,00	5.769.992,39

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.247.283,44	42.729.082,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.576,92	0,49
Sachanlagen	1.242.706,45	1.229.082,36
Finanzanlagen	0,07	41.500.000,07