



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 521158i

FIRMA

URANUS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 05.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.03.2026

AUFGESTELLT VON

Robert Kerschner , geb. 27.02.1962

Martin Wally , geb. 06.09.1966

PRÜFWERT:

6148E189AD507BB32DC3B83FBDF903BD8E7F3E8
3DABBDCA42FC83E909717F81F

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.517.577,67	2.600.021,60
Anlagevermögen	2.300.964,55	2.412.942,22
Sachanlagen	2.300.964,55	2.412.942,22
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.300.745,48	2.412.504,06
davon Grundwert	367.198,01	374.670,78
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	219,07	438,16
Umlaufvermögen	196.892,94	165.817,09
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.145,98	1.205,59
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.942,56	1.205,59
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	30.203,42	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	30.203,42	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	162.746,96	164.611,50
Rechnungsabgrenzungsposten	19.720,18	21.262,29
PASSIVA	2.517.577,67	2.600.021,60
Eigenkapital	595.432,88	544.786,58
eingefordertes Stammkapital	90.000,00	90.000,00
Stammkapital	90.000,00	90.000,00
davon eingezahlt	90.000,00	90.000,00
Bilanzgewinn	505.432,88	454.786,58
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	314.786,58	293.099,55
Investitionszuschüsse	10.434,90	12.782,00
Rückstellungen	8.316,00	22.983,00
Steuerrückstellungen	7.216,00	21.883,00
sonstige Rückstellungen	1.100,00	1.100,00
Verbindlichkeiten	1.903.393,89	2.019.470,02
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	113.113,82	137.551,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.790.280,07	1.881.918,53
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.850.611,63	1.942.813,09
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	93.347,56	92.547,56
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.757.264,07	1.850.265,53
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.543,33	2.741,42
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.543,33	2.741,42
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	540,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	540,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	30.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	30.000,00
sonstige Verbindlichkeiten	50.238,93	43.375,51
davon gegenüber Abgabenbehörden	14.929,45	11.722,51
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	17.222,93	11.722,51
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.016,00	31.653,00