



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 521191h

FIRMA

KUSS Immobilien- und
Beteiligungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Thomas Kuss, geb 27.07.1968
am 29.07.2025

PRÜFWERT: ace694a561021662d003c233b1b9e9fd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.513.386,14	4.116
Anlagevermögen	3.773.105,20	3.377
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.696.517,70	3.301
Finanzanlagen	76.587,50	77
Umlaufvermögen	740.280,94	739
Vorräte	252.372,61	206
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	395.927,50	449
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	91.980,83	85
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.513.386,14	4.116
Eigenkapital	3.329.744,27	2.455
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	465.000,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.829.744,27	2.420
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.420.119,84	2.100
Rückstellungen	4.364,96	4
Verbindlichkeiten	1.179.276,91	1.658
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.127.637,12	1.266
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.127.637,12

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.510.968,99	502.889,48	0,00	0,00	42.573,07	3.971.285,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.434.381,49	502.889,48	0,00	0,00	42.573,07	3.894.697,90	
Finanzanlagen	76.587,50	0,00	0,00	0,00	0,00	76.587,50	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	133.791,37	75.268,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	133.791,37	75.268,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	10.879,50	198.180,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	10.879,50	198.180,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.377.177,62	3.773.105,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.300.590,12	3.696.517,70
Finanzanlagen	76.587,50	76.587,50