



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 521314p

FIRMA

Wohnzone R. D. GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Schaurecker, geb 14.07.1968

am 11.09.2025

PRÜFWERT: 633c765506edcae2175a903503044aab

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	51.905,90	49
Anlagevermögen	60,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	60,00	0
Umlaufvermögen	51.845,90	49
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.534,55	27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.311,35	22
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	51.905,90	49
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-3.821,58	10
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-38.821,58	-25
<i>davon Verlustvortrag</i>	-25.263,41	-14
Rückstellungen	750,00	1
Verbindlichkeiten	54.977,48	38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Im Jahresabschluss zum 31.12.2024 weist die Gesellschaft ein negatives Eigenkapital iHv \approx 3.821,58 aus. Die Gesellschaft ist Komplementär-GmbH der Wohnzone Region Dachstein GmbH & Co KG, welche Eigentümerin einer Liegenschaft in Schladming, Steiermark ist. Auf gegenständlicher Liegenschaft wird eine Wohnhausanlage errichtet, welche zum Verkauf bestimmt ist. Das ausgewiesene negative Eigenkapital ist durch stille Reserven, welche in oa. Liegenschaft enthalten sind, iHv zumindest \approx 3.821,58 gedeckt.

Die finanziellen Verhältnisse der Gesellschaft sind geordnet, sämtliche Verbindlichkeiten werden fristgerecht bezahlt.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt daher nicht vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	60,00	60,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	60,00	60,00