



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 521392d

---

FIRMA

Kärntner Ring 8 Liegenschafts-  
verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Johann Breiteneder, geb 15.11.1975

am 17.06.2025

PRÜFWERT: d623800eec3f2a400582958f78f5d047

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>56.215.440,35</b>	<b>55.504</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.429.276,40</b>	<b>53.596</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>22.852,92</b>	<b>31</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>50.936.422,48</b>	<b>52.095</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.470.001,00</b>	<b>1.470</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.769.193,40</b>	<b>1.908</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.143.070,27</b>	<b>1.739</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>1.065</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>626.123,13</b>	<b>169</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.970,55</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>56.215.440,35</b>	<b>55.504</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-6.805.239,44</b>	<b>-5.053</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>3.535.000,00</b>	<b>3.535</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-10.375.239,44</b>	<b>-8.623</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-8.623.073,05</b>	<b>-5.292</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.072.072,03</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>49.422,75</b>	<b>32</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>61.899.185,01</b>	<b>60.526</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>58.553.109,00</b>	<b>60.008</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>