



---

## Jahresabschluss 30.09.2025

---

FN 521874m

### FIRMA

ACF Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 09.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

13.01.2026

### AUFGESTELLT VON

Hagen Temmel , geb. 20.01.1969

### PRÜFWERT:

AE5C180155D1923A0E960B4487DF0D386A61D0D  
EFFA61306244A159F10A0F6FE

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>912.779,51</b>	<b>918.000,12</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>854.316,43</b>	<b>854.316,43</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	854.316,43	854.316,43
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>58.463,08</b>	<b>63.683,69</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	516,00	514,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	57.947,08	63.169,69
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>912.779,51</b>	<b>918.000,12</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>75.779,99</b>	<b>105.939,85</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	130.000,00	130.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-89.220,01	-59.060,15
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-59.060,15	-37.401,67
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>834.499,52</b>	<b>810.060,27</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	834.499,52	810.060,27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00