



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 522380g

FIRMA

"Pössnitzberg"
Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967
am 18.09.2025

PRÜFWERT: 483b6b275d763d72934c0df41054efb0

DI Reinhold Polz, geb 14.02.1958
am 18.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.058.908,87	14.587
Anlagevermögen	13.850.607,59	13.497
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.133,33	23
Sachanlagen	13.834.743,62	13.474
Finanzanlagen	730,64	1
Umlaufvermögen	172.003,51	1.090
Vorräte	25.000,00	25
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.375,69	454
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	98.627,82	610
Rechnungsabgrenzungsposten	36.297,77	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.058.908,87	14.587
Eigenkapital	594.410,69	809
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.000.000,00	2.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.440.589,31	-1.226
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.226.472,08	-881
Investitionszuschüsse	1.131.494,99	886
Rückstellungen	4.378,00	4
Verbindlichkeiten	11.741.297,19	12.269
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.600.000,00	9.800
Rechnungsabgrenzungsposten	587.328,00	619

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Keine