



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 522479b

FIRMA

sarbery.realestate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Markus Eberharter, MBA, geb 23.08.1973

am 12.08.2025

Michael Mayer, geb 18.05.1970

am 12.08.2025

PRÜFWERT: 9ae0e36f146c660a06c3f9c2f40457f8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.909.424,72	1.986
Anlagevermögen	1.906.412,77	1.916
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.906.412,77	1.916
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.011,95	70
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.011,95	70
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.909.424,72	1.986
Negatives Eigenkapital	-1.745.795,19	-1.502
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.780.795,19	-1.537
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.536.997,93	-1.308
Rückstellungen	2.200,00	2
Verbindlichkeiten	3.653.019,91	3.486
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	3.484
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen (Grund und Gebäude).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.944.583,19	10.291,68	0,00	0,00	0,00	1.954.874,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.944.583,19	10.291,68	0,00	0,00	0,00	1.954.874,87	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	28.691,32	19.770,78	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	28.691,32	19.770,78	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	48.462,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	48.462,10
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.915.891,87	1.906.412,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.915.891,87	1.906.412,77
Finanzanlagen	0,00	0,00