



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 522658s

FIRMA

GST 12 Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Stessl, geb 19.03.1970

am 15.09.2025

PRÜFWERT: b89e45eab606c151bf2b7a8fd9484fdf

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| AKTIVA | 5.506.873,69 | 5.537 |
| Anlagevermögen | 5.156.591,73 | 5.285 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 5.156.591,73 | 5.285 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 350.281,96 | 252 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 143.732,07 | 67 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 206.549,89 | 185 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 5.506.873,69 | 5.537 |
| Eigenkapital | 227.423,63 | 77 |
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 | 10 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 | 10 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 217.423,63 | 67 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 217.423,63 | 67 |
| Rückstellungen | 3.000,00 | 3 |
| Verbindlichkeiten | 5.276.450,06 | 5.456 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 4.886.241,58 | 5.107 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-----------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 5.770.806,03 | 2.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.773.606,03 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 5.770.806,03 | 2.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.773.606,03 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 486.168,57 | 130.845,73 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 486.168,57 | 130.845,73 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 617.014,30 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 617.014,30 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 5.284.637,46 | 5.156.591,73 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 5.284.637,46 | 5.156.591,73 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |