



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 522760s

FIRMA

TB LIV.ING GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2024

UNTERZEICHNET VON

Irmgard Hinterholzer-Egger, geb 31.10.1970

am 12.08.2024

PRÜFWERT: 06f47efde0386f8f4644df4dab216fee

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.927.909,82	2.031.141,19
Anlagevermögen	757.699,23	685.093,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	757.699,23	685.093,49
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.170.210,59	1.346.047,70
Vorräte	1.159.126,99	1.313.420,44
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.005,52	32.385,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	78,08	241,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.927.909,82	2.031.141,19
Negatives Eigenkapital	-188.581,50	-118.318,08
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-206.081,50	-135.818,08
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	2.500,00	2.000,00
Verbindlichkeiten	2.113.991,32	2.147.459,27
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.758.657,41	1.850.624,60
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Das negative Eigenkapital resultiert aus der laufenden Bauführung des BV St.Martin. Die Finanzierung dessen ist gesichert, stille Reserven sind in ausreichendem Maß vorhanden. 2023 wurden weitere Wohnungen übergeben.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	685.093,49	72.605,74	0,00	0,00	0,00	757.699,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	685.093,49	72.605,74	0,00	0,00	0,00	757.699,23	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	685.093,49	757.699,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	685.093,49	757.699,23
Finanzanlagen	0,00	0,00