



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 523135t

FIRMA

EK EXKLUSIV GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Milojica Aleksic
am 23.09.2025

PRÜFWERT: 3f911434224bfed05fbf327edd6c8279

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.503.656,23	1.531.837,69
Anlagevermögen	1.266.279,16	1.327.543,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.248,01	9.715,83
Sachanlagen	1.258.031,15	1.317.827,92
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	230.252,07	196.693,94
Vorräte	90.200,00	89.800,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	112.796,59	90.132,65
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.255,48	16.761,29
Rechnungsabgrenzungsposten	7.125,00	7.600,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.503.656,23	1.531.837,69
Negatives Eigenkapital	-1.461.749,66	-1.140.348,73
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.471.749,66	-1.150.348,73
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.150.348,73	-1.041.570,58
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	2.965.405,89	2.672.186,42
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.557.513,57	2.279.425,78
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Im Jahr 2025 wurde das gesamte Anlagevermögen um Euro 1.600.000,-- netto verkauft und der Betrag wurde 2025 bezahlt. Damit wurden die Bankschulden abgedeckt.

Das Darlehen Gesellschafter in Höhe von Euro 315.855,02 ist nachrangig gestellt. Es ist auch ein Sparbuch in Höhe von Euro 300.000,-- vom Eigentümer hinterlegt. Es werden ab 2025 Immobilienprojekte über diese Gesellschaft abgewickelt.

Laut Geschäftsführung liegt keine insolvenzrechtliche Überschuldung vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.484.249,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1.484.249,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.678,20	0,00	0,00	0,00	0,00	14.678,20	
Sachanlagen	1.469.571,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1.469.571,38	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	156.705,83	61.264,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.962,37	1.467,82	0,00	0,00
Sachanlagen	151.743,46	59.796,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	217.970,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.430,19
Sachanlagen	0,00	0,00	211.540,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.327.543,75	1.266.279,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.715,83	8.248,01
Sachanlagen	1.317.827,92	1.258.031,15
Finanzanlagen	0,00	0,00