



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 523391v

---

FIRMA

VIE Wohnimmobilien Wipplingerstraße 22  
Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Martin Holnthoner, geb 18.05.1960  
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 9b25e2d030dff9e36cb87a54cd6f8a4f

Johannes Huf, geb 28.02.1964  
am 30.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.211.193,56</b>	<b>1.133</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.163.112,73</b>	<b>1.036</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	42.500,00	48
Sachanlagen	1.120.612,73	989
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>48.080,83</b>	<b>97</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.793,95	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34.286,88	87
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.211.193,56</b>	<b>1.133</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-65.647,54</b>	<b>-25</b>
<b>xx</b>		
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	1.364.400,00	1.364
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.470.047,54	-1.430
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.429.653,56	-1.405
Rückstellungen	2.500,00	3
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.274.341,10</b>	<b>1.156</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.260.111,40	1.138
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*das negative Eigenkapital ist durch die stillen Reserven im Anlagevermögen gedeckt*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.108.042,80</b>	<b>149.619,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.257.662,16</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.058.042,80</b>	<b>149.619,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.207.662,16</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>71.826,90</b>	<b>22.722,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.500,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>69.326,90</b>	<b>17.722,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.549,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.049,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.036.215,90</b>	<b>1.163.112,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>47.500,00</b>	<b>42.500,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>988.715,90</b>	<b>1.120.612,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>