



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.03.2025**

---

FN 524478t

**FIRMA**

Dr. Martin Schober Immobilienverwaltun

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 13.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

13.01.2026

**AUFGESTELLT VON**

Dr. Martin Schober , geb. 20.05.1955

**PRÜFWERT:**

D4321E4C2D53D1EC98CD4555349CB450FB11F0F  
9B41B5F64DCC09B6C4502F9BB

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>208.072,36</b>	<b>278.088,52</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.030,57</b>	<b>25.893,32</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.030,57	25.893,32
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>190.041,79</b>	<b>252.195,20</b>
Vorräte	3.000,00	3.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	124.484,47	226.581,85
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.557,32	22.613,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>208.072,36</b>	<b>278.088,52</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>140.214,42</b>	<b>192.115,59</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	105.214,42	157.115,59
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	7.115,59	66.373,86
<b>Rückstellungen</b>	<b>20.923,00</b>	<b>21.706,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>46.934,94</b>	<b>64.266,93</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.4.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.3.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>78.181,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.181,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>78.181,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.181,42</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.4.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.288,10</b>	<b>7.862,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>52.288,10</b>	<b>7.862,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.3.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.150,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.150,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.4.24	Buchwert 31.3.25
<b>Anlagevermögen</b>			<b>25.893,32</b>	<b>18.030,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>			<b>25.893,32</b>	<b>18.030,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>