



---

Jahresabschluss 30.11.2022

FN 524828g

---

FIRMA

noba Bauträger und  
Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2021 bis 30.11.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2020 bis 30.11.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.06.2023

UNTERZEICHNET VON

Ing. Norbert Barabas, geb 01.03.1988  
am 10.03.2023

PRÜFWERT: 1614ac7af405896126c54a9f75869e5d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.229.252,14</b>	<b>1.167</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>38.062,55</b>	<b>21</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.175,58	3
Sachanlagen	36.886,97	18
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.191.030,24</b>	<b>1.145</b>
Vorräte	1.582.776,68	823
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	399.988,41	234
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	208.265,15	88
Rechnungsabgrenzungsposten	159,35	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.229.252,14</b>	<b>1.167</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>209.177,83</b>	<b>96</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	174.177,83	61
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	60.836,20	-182
Investitionszuschüsse	454,30	0
Rückstellungen	391.814,81	151
Verbindlichkeiten	1.627.805,20	919
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

12

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>44.505,46</b>	<b>29.437,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.942,85</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.027,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.027,02</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>40.478,44</b>	<b>29.437,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.915,83</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23.967,63</b>	<b>11.912,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.509,18</b>	<b>1.342,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>22.458,45</b>	<b>10.570,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.880,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.851,44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.028,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2021	Buchwert 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.537,83</b>	<b>38.062,55</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.517,84</b>	<b>1.175,58</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.019,99</b>	<b>36.886,97</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>