



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 526339d

---

FIRMA

Holzbau Ratten GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f1917f38f4522e7c592e40800003e979

D Ing. Günther Lederhaas  
am 03.02.2025

E Ing. Patrick Ritz  
am 03.02.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.649.552,02</b>	<b>1.850</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40.891,77</b>	<b>4</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	40.891,77	4
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.608.660,25</b>	<b>1.846</b>
Vorräte	598.643,14	1.081
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	466.850,01	627
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	543.167,10	139
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.649.552,02</b>	<b>1.850</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>263.745,44</b>	<b>139</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	228.745,44	104
<i>davon Gewinnvortrag</i>	103.638,83	156
<b>Rückstellungen</b>	<b>128.011,09</b>	<b>187</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.257.795,49</b>	<b>1.524</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	250
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 271.409,19 (VJ TEUR 311) sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 107.035,07 (VJ TEUR 284) und erhaltene Anzahlungen in Höhe von EUR 123.183,51 (VJ TEUR 40) enthalten.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluß wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip entsprechend wurden nur die am Abschlußstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, angesetzt.*

*Bei der Ermittlung der Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrundegelegt:*

*Bauten auf fremdem Grund: 8 bis 10 Jahre*

*technische Anlagen und Maschinen: 3 bis 5 Jahre*

*andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 1 Jahr*

*Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Jahr der Anschaffung aktiviert und vollständig abgeschrieben.*

*Die Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen wurden zu Anschaffungskosten oder dem niedrigeren Wert am Bilanzstichtag bewertet.*

*Die noch nicht abrechenbaren Bauleistungen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Diese umfassen Fertigungsmaterial, Fertigungslöhne, Sonderkosten der Fertigung, anteilige variable Material- und Fertigungsgemeinkosten, angemessene fixe Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie anteilige Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und für Abfertigungen. Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert. Soweit die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung sind, wurde zu den niedrigeren Vertragspreisen bewertet.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken wurden Einzelwertberichtigungen gebildet.*

*Die sonstigen Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag bei Vornahme bestmöglicher Schätzung angesetzt.*

*Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

39

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein Tochterunternehmen der Granit Holding GmbH mit dem Sitz in Graz. Der Konzernabschluß wird beim Landes- als Handelsgericht Graz (FN 58036y) hinterlegt.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.683,76</b>	<b>80.500,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.987,36</b>	<b>48.197,17</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.683,76</b>	<b>80.500,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.987,36</b>	<b>48.197,17</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.934,37</b>	<b>43.358,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.934,37</b>	<b>43.358,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>38.987,36</b>	<b>7.305,40</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>38.987,36</b>	<b>7.305,40</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.749,39</b>	<b>40.891,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.749,39</b>	<b>40.891,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>