



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 526453x

FIRMA

"Annweinvertrieb" Immobilienverwaltung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967
am 19.09.2025

PRÜFWERT: b0e610604a7a2b601ea83a675440fb72

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.301.896,26	5.561
Anlagevermögen	5.175.401,88	5.349
Immaterielle Vermögensgegenstände	124.913,34	150
Sachanlagen	5.050.488,54	5.199
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	126.494,38	213
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	69.550,49	84
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	56.943,89	129
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.301.896,26	5.561
Eigenkapital	882.602,05	968
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.500.000,00	1.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-652.397,95	-567
<i>davon Verlustvortrag</i>	-567.001,22	-447
Investitionszuschüsse	68.454,73	73
Rückstellungen	3.999,00	3
Verbindlichkeiten	4.346.840,48	4.517
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.298.249,37	3.391
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Keine