



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 526846z

FIRMA

Kron Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Thomas Tellian, geb 25.12.1980

am 24.09.2025

PRÜFWERT: 07ef660bf18e97509eb462d3da8bb287

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.154.212,18	17.486
Anlagevermögen	5.012.199,23	5.144
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.332,68	0
Sachanlagen	5.010.866,55	5.144
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	12.998.343,74	12.210
Vorräte	11.314.437,30	11.316
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.683.906,44	892
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	3
Rechnungsabgrenzungsposten	143.669,21	132
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.154.212,18	17.486
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-339.617,20	36
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	36.655,25	37
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-411.272,45	-35
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-35.330,36	376
Rückstellungen	29.446,00	27
Verbindlichkeiten	18.464.383,38	17.422
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.696.993,70	16.173
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

Aus derzeitiger Sicht besteht kein Reorganisationsbedarf, da gemäß den vorliegenden Verkehrswertgutachten für die im Besitz befindlichen Liegenschaften ausreichend stille Reserven vorhanden sind. Die Geschäftsführung ist bestrebt die Liegenschaften zu verwerten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.664.993,70

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 18.294.521,73

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.443.852,32	10.219,00	0,00	0,00	65.080,00	5.388.991,32	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.831,25	1.999,00	0,00	0,00	0,00	3.830,25	
Sachanlagen	5.442.021,07	8.220,00	0,00	0,00	65.080,00	5.385.161,07	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	300.329,50	76.462,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.831,24	666,33	0,00	0,00
Sachanlagen	298.498,26	75.796,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	376.792,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.497,57
Sachanlagen	0,00	0,00	374.294,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.143.522,82	5.012.199,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	1.332,68
Sachanlagen	5.143.522,81	5.010.866,55
Finanzanlagen	0,00	0,00