



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 527560z

FIRMA

anders Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Erwin Soravia, geb 26.02.1967

am 02.10.2025

PRÜFWERT: 06a862032d8010f355723b9fc9bc6452

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.879.677,27	7.223.921,20
Anlagevermögen	45.214,72	50.026,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.212,72	14.838,17
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	35.002,00	35.188,00
Umlaufvermögen	6.834.462,55	7.173.895,03
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.782.011,64	7.150.242,14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	52.450,91	23.652,89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.879.677,27	7.223.921,20
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-441.859,87	680.443,08
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000.000,00
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.441.859,87	-319.556,92
<i>davon Verlustvortrag</i>	-319.556,92	-358.104,69
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	7.321.537,14	6.543.478,12
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das Stammkapital beträgt zum 31. Dezember 2024 EUR 1.000.000,00 (2023: TEUR 1.000,0) und ist zur Gänze eingezahlt.

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -441.859,87 (Eigenkapital 2023: TEUR 680,4) aus.

Bei dem in den sonstigen Verbindlichkeiten der Bilanz ausgewiesenen Darlehen i.H.v. EUR 7.321.537,14 handelt es sich um ein qualifiziert nachrangiges Darlehen gemäß § 67 Abs. 3 IO.

Es liegt daher keine Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet. Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Die Gesellschaft ist seit dem Geschäftsjahr 2020 Gruppenmitglied innerhalb der Unternehmensgruppe nach § 9 KStG, deren Gruppenträger die Soravia Investment Holding GmbH, Wien, ist.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Tageswert angesetzt. Wesentliche dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen. Falls die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung wegfallen, werden Zuschreibungen durchgeführt.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten Guthaben bei Kreditinstituten.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Derivative Finanzinstrumente

Im Berichtsjahr gibt es keine derivativen Finanzinstrumente.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 23.829.750,10

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Soravia Investment Holding, GmbH.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	56.964,35	0,00	0,00	0,00	0,00	56.964,35	
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.776,35	0,00	0,00	0,00	0,00	21.776,35	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	35.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.188,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.938,18	4.811,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.938,18	4.625,45	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	186,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	11.749,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.563,63
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	186,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	50.026,17	45.214,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.838,17	10.212,72
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	35.188,00	35.002,00