



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 527855h

---

FIRMA

Neubauer GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.Ing. Viktoria Schönauer, geb 01.03.1988

am 25.08.2025

PRÜFWERT: 208863c4a49ba98fd233fd0ced3e4d8e

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.485.341,64</b>	<b>1.194.124,41</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>722.342,57</b>	<b>684.813,12</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	646.965,53	609.436,08
Finanzanlagen	75.377,04	75.377,04
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>762.999,07</b>	<b>509.311,29</b>
Vorräte	95.648,20	76.401,50
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	91.989,26	68.210,06
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	575.361,61	364.699,73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>1.485.341,64</b>	<b>1.194.124,41</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.150.747,49</b>	<b>959.021,97</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	545.916,55	545.916,55
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	569.830,94	378.105,42
<i>davon Gewinnvortrag</i>	378.105,42	253.699,57
Investitionszuschüsse	69.639,21	67.705,72
Rückstellungen	14.475,00	4.800,00
Verbindlichkeiten	250.479,94	162.596,72
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	40.608,75	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Umgründung: Übernahme des landwirtschaftlichen Betriebes mit der Anschrift 2052 Pernersdorf 144  
Mit Einbringungsvertrag vom 17.09.2020 hat Herr Karl Neubauer seinen landwirtschaftlichen Betrieb mit der Anschrift 2052 Pernersdorf 144 rückwirkend zum Stichtag 31.12.2019 in die Neubauer GmbH eingebracht. Die Einbringung erfolgte unter Anwendung der Bestimmung des § 19 Abs 2 Z 5 UmgrStG ohne Kapitalerhöhung bzw. ohne Gewährung von Anteilen.

Die Neubauer GmbH hat den landwirtschaftlichen Betrieb von Herrn Neubauer mit allen in der Einbringungsbilanz angeführten Aktiva und Passiva und mit allen Rechten und Pflichten unter Fortführung der Buchwerte rückwirkend zum Einbringungsstichtag übernommen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 56.472,99 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

#### Nutzungsdauer in Jahren

##### Bauten

10,00

-

40,00

##### Maschinen

4,00

-

20,00

##### Betriebs- und Geschäftsausstattung

3,00

-

20,00

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

#### Vorräte

##### *Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 0,00 % der nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen gebildet.*

#### Rückstellungen

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.144.562,12</b>	<b>141.604,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,56</b>	<b>2.284.754,16</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.069.185,08</b>	<b>141.604,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,56</b>	<b>2.209.377,12</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.377,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.377,04</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.459.749,00</b>	<b>104.075,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.459.749,00</b>	<b>104.075,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,55</b>	<b>1.562.411,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,55</b>	<b>1.562.411,59</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>684.813,12</b>	<b>722.342,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>609.436,08</b>	<b>646.965,53</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.377,04</b>	<b>75.377,04</b>