



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 528304v

FIRMA

MEGUS.STR14 Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3cf122f75be105140f8f77c88c2ebd7b

MEGUS Immobilienprojekt GmbH

Firmenbuch (FN 524237m)

A DI Christoph Schiener

am 30.06.2025

MEGUS Immobilienprojekt GmbH

Firmenbuch (FN 524237m)

A Hannes Aichholzer

am 30.06.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	9.962.903,17	11.991.599,65
Anlagevermögen	5.537.909,22	11.303.705,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.537.909,22	11.303.705,55
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	4.424.993,95	687.894,10
Vorräte	4.098.014,40	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.428,82	211.061,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	283.550,73	476.832,55
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	9.962.903,17	11.991.599,65
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-608.311,43	77.929,65
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	-10.000,00
Kommanditkapital	-1.513.070,35	-931.126,55
Kapitalrücklagen	1.500.000,00	1.500.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-595.241,08	-480.943,80
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	10.745,00	7.371,00
Verbindlichkeiten	10.560.469,60	11.906.299,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.033.450,91	4.998.690,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 14.070.000,00

Höchstbetragshypotheken EZ 1478 GB 01008 Margarethen

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

Höchstbetragshypotheken.

Darüber hinaus:

Abtretung sämtlicher Forderungen und Rechte aus dem(n) abgeschlossenen Miet/Pachtvertrag(-trägen) betreffen EZ 1478 GB 01008.

Verpfändung aller derzeit und künftig auf dem Festgeld-/Girokonto Nr.30055626569 ltd. auf MEUGS.STR14 Immobilien GmbH & Co KG bei der HYPO Tirol Bank AG erliegenden Guthaben samt den dazugehörigen Zinsen.

Abtretung sämtlicher Forderungen und Rechte lt. spearater Abtretugnserklärung(en) betreffend den Verkauf der Liegenschaft(en). EZ 1478 GB 01008.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Die Arbeitsgesellschafterin MEGUS Immobilien Projekt GmbH erhält eine Haftugsentschädigung von EUR 10.000,00.

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

Kai Romberg: Verlust EUR -80.286,16

Thomas Priglinger: Verlust EUR -80.286,16

AVEST Immobilien GmbH: Verlust EUR -444.668,76

Megus Immobilien Projekt GmbH: Gewinn EUR 10.000,00