



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 528545y

---

FIRMA

SHATOV Immobilienvermietungs und  
Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.02.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Franz Burgemeister, geb 01.06.1958  
am 30.01.2025

PRÜFWERT: bfb9ebb8f775a861201d9b1183f95290

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967  
am 30.01.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>691.251,26</b>	<b>685</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>670.082,54</b>	<b>677</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	670.082,54	677
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.231,06</b>	<b>8</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.198,73	7
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32,33	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.937,66</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>691.251,26</b>	<b>685</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-62.308,93</b>	<b>-18</b>
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-112.308,93	-68
<i>davon Verlustvortrag</i>	-68.420,63	-23
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>751.560,19</b>	<b>701</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	737.235,00	701
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>