



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 529865p

---

FIRMA

TDG 4 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Klaus Molisch, geb 29.04.1971

am 25.09.2025

Dr. Dmitry Shkunaev, geb 08.06.1976

am 25.09.2025

PRÜFWERT: e1073720d5052ef59e65a8dde9026ff6

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.555.722,39</b>	<b>6.961</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.555.722,39</b>	<b>6.958</b>
Vorräte	8.547.649,29	6.937
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.073,10	20
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.555.722,39</b>	<b>6.961</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-91.802,23</b>	<b>-115</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-109.302,23	-132
<i>davon Verlustvortrag</i>	-132.148,64	-104
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.500,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.645.024,62</b>	<b>7.074</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.171.006,97	6.799
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor, da entsprechend hohe stille Reserven in der zur Verwertung bestimmten Liegenschaft vorhanden ist. Zudem handelt es sich bei dem Gesellschafterdarlehen über EUR 1.300.000,00 um ein zinsfreies nachrangiges Darlehen.*

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), nach den Vorschriften der §§ 193 ff UGB i. d. geltenden Fassung aufgestellt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0