



---

Jahresabschluss 29.02.2024

FN 530181d

---

FIRMA

BM.Lachinger Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2022 bis 28.02.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Sonstiges Register

DI(FH) Thomas Aueried , geb 11.02.1974

am 05.03.2025

PRÜFWERT: 9b9f5f11f58b8827ce218997c9ee015d

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>464.776,05</b>	<b>795.350,19</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>70.331,00</b>	<b>178.994,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	70.331,00	178.994,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>392.983,05</b>	<b>597.666,59</b>
Vorräte	79.488,10	272.956,49
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	313.481,49	324.703,53
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13,46	6,57
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.462,00</b>	<b>18.689,60</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>464.776,05</b>	<b>795.350,19</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-243.230,33</b>	<b>32.290,51</b>
eingefordertes Stammkapital	18.500,00	18.500,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.500,00	18.500,00
Kapitalrücklagen	90.000,00	90.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-351.730,33	-76.209,49
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-76.209,49	145.707,82
<b>Rückstellungen</b>	<b>15.000,00</b>	<b>10.359,57</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>693.006,38</b>	<b>752.700,11</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft weist per 29.2.2024 ein negatives Eigenkapital von - 243.230,33 EUR aus. Die Geschäftsführung nimmt dazu wie folgt Stellung:*

*Durch den massiven Einbruch im Wohnbaugeschäft hat sich die Betriebsleistung mehr als halbiert. Es wurde darauf mit einer durchgehenden Reduktion des Betriebsumfanges und konsequentem Abbau von Fixkosten reagiert, um bei Ansprungen der Bautätigkeit wieder den Geschäftsumfang zu erhöhen. Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor, da Verbindlichkeiten von 245.000,- EUR nachrangig gestellt wurden.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Folgende Angaben sind zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erforderlich:*

*Der Jahresabschluss ist gemäß den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung erstellt und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.*

*Im vorliegenden Jahresabschluss wurde dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, es wurden alle erkennbaren Risiken, die im Geschäftsjahr oder einem früheren Jahr entstanden sind, berücksichtigt, sowie nur am Abschlussstichtag bereits entstandene Gewinne ausgewiesen.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Es wurden folgende Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten angewandt:*

#### *Sachanlagevermögen*

*Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.*

#### *Vorräte*

*Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Marktwerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung ist wie folgt auszuführen:*

*Unter Berücksichtigung aller derzeit zur Verfügung stehender Informationen und Einschätzungen über die finanzielle Auswirkung, haben sich keine Anhaltspunkte ergeben, vom Grundsatz der Unternehmensfortführung (Going concern) abzugehen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 29.02.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>472.036,23</b>	<b>3.400,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.391,17</b>	<b>179.045,73</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>46.714,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.592,55</b>	<b>19.122,05</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>425.321,63</b>	<b>3.400,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>268.798,62</b>	<b>159.923,68</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>293.042,23</b>	<b>49.987,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>46.714,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>246.327,63</b>	<b>49.987,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 29.02.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>234.315,17</b>	<b>108.714,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>27.592,55</b>	<b>19.122,05</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>206.722,62</b>	<b>89.592,68</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2023	Buchwert 29.02.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>178.994,00</b>	<b>70.331,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>178.994,00</b>	<b>70.331,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>