



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 530319g

FIRMA

KBW - Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Seitlinger, geb 26.09.1972

am 05.09.2025

PRÜFWERT: 053567fbe6c1422f5557b02eec4b1570

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	45.574.292,98	41.194
Anlagevermögen	4.140.438,68	4.158
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.650,13	1
Finanzanlagen	4.138.788,55	4.156
Umlaufvermögen	41.427.222,63	37.026
Vorräte	34.344.831,75	32.745
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.081.553,14	4.280
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	3.649
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	837,74	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	6.631,67	10
PASSIVA	45.574.292,98	41.194
Eigenkapital	13.921.736,53	12.571
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
obligationsähnliches Kapital	13.058.276,15	11.802
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	828.460,38	734
<i>davon Gewinnvortrag</i>	734.339,43	1.100
Rückstellungen	17.280,00	7
Verbindlichkeiten	31.285.276,45	28.616
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	28.384.079,42	25.113
Rechnungsabgrenzungsposten	350.000,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

keine Angaben notwendig

Begründung dafür:

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

keine Angaben notwendig

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

keine Angaben notwendig

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

keine Angaben notwendig

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

keine Angaben notwendig

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

keine Angaben notwendig

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

keine Angaben notwendig

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

keine Angaben notwendig

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

keine Angaben notwendig

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

keine Angaben notwendig

Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

keine Angaben notwendig

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

keine Angaben notwendig

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

keine Angaben notwendig

Begründung dafür:

keine Angaben notwendig

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

keine Angaben notwendig

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

keine Angaben notwendig

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

keine Angaben notwendig

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

keine Angaben notwendig

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.167.315,10	5.274,56	0,00	0,00	17.500,00	4.155.089,66	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	11.026,55	5.274,56	0,00	0,00	0,00	16.301,11	
Finanzanlagen	4.156.288,55	0,00	0,00	0,00	17.500,00	4.138.788,55	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.604,21	4.263,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.604,21	4.263,99	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	13.868,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	13.868,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.157.710,89	4.140.438,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.422,34	1.650,13
Finanzanlagen	4.156.288,55	4.138.788,55