



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 530420f

---

FIRMA

WSB BF fünf Projektentwicklungs GmbH &  
Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

03.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b7948d25ef726dcd79f1f18fc79aa345

Aspanggründe Beteiligungs GmbH  
Trabrennstraße 2b  
1020 Wien  
Firmenbuch (FN 530119m)  
DI Angela Lämmerhirt, geb 04.04.1976  
am 14.08.2025

Aspanggründe Beteiligungs GmbH  
Trabrennstraße 2b  
1020 Wien  
Firmenbuch (FN 530119m)  
Ing. Harald Pfriemer, geb 04.06.1967  
am 14.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.594.633,23</b>	<b>10.335.202,30</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>12.594.633,23</b>	<b>10.335.202,30</b>
Vorräte	11.981.905,88	9.063.491,61
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	155.022,35	76.679,92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	457.705,00	1.195.030,77
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>12.594.633,23</b>	<b>10.335.202,30</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>310.584,17</b>	<b>724.734,97</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-153.305,94	-33.801,90
Kapitalrücklagen	1.178.040,91	878.040,91
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-714.150,80	-119.504,04
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>862.461,00</b>	<b>778.653,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.421.588,06</b>	<b>8.831.814,33</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.233.034,50	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*