



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 530511p

FIRMA

WALKÜRE Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Daniel Sallrigler, geb 07.09.1980

am 25.07.2025

PRÜFWERT: fb19cbb954a55f511c380abf6045d9be

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	207.424,63	231
Anlagevermögen	124.859,89	114
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	65.002,60	66
Finanzanlagen	59.857,29	48
Umlaufvermögen	82.471,07	116
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	82.175,79	61
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	295,28	56
Rechnungsabgrenzungsposten	93,67	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	207.424,63	231
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-7.903,31	2
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-12.903,31	-3
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-3.037,32	7
Rückstellungen	11.986,69	19
Verbindlichkeiten	203.341,25	209
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.528,42	35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschafterin hat verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und die Höhe der bestehenden Überschuldung abzudecken. Das gründungsprivilegiert geminderte Stammkapital wurde bis dato nur iHv EUR 5.000,00 einbezahlt - die weiteren EUR 5.000,00 können jederzeit eingefordert werden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 16.680,42

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 37.740,42

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht u. Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	117.200,32	11.975,99	0,00	0,00	0,00	129.176,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	69.200,32	0,00	0,00	0,00	0,00	69.200,32	
Finanzanlagen	48.000,00	11.975,99	0,00	0,00	0,00	59.975,99	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.175,17	1.141,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.175,17	1.022,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	118,70	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.316,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.197,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	118,70

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	114.025,15	124.859,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	66.025,15	65.002,60
Finanzanlagen	48.000,00	59.857,29