



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 530528p

---

FIRMA

Kirchenviertel Projektentwicklung  
eins GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Jürgen Stradner, BSc, geb 30.06.1981  
am 23.06.2025

Mag. (FH) Iris Landi, geb 15.08.1983  
am 23.06.2025

PRÜFWERT: ae2a698db7d66dbe2e276de10c54b151

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.679.903,64</b>	<b>1.573.265,55</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.679.903,64</b>	<b>1.573.265,55</b>
Vorräte	1.650.252,26	1.496.873,21
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.375,00	1.875,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.276,38	74.517,34
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>1.679.903,64</b>	<b>1.573.265,55</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>938.260,72</b>	<b>945.721,18</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	932.204,00	932.204,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-28.943,28	-21.482,82
<i>davon Verlustvortrag</i>	-21.482,82	-15.940,86
Rückstellungen	4.260,00	8.826,72
Verbindlichkeiten	737.382,92	618.717,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*