



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 530981f

---

FIRMA

Schwarzer Adler Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 38629142816907614692e225ff8b036e

A Dipl.-Ing. (FH) Stefan Auer  
am 06.10.2025

B Ing. Ambros Porcham  
am 06.10.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.323.304,78</b>	<b>1.093</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>973.177,60</b>	<b>983</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	873,29	2
Sachanlagen	972.304,31	981
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>350.127,18</b>	<b>110</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	129.999,58	94
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	220.127,60	16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.323.304,78</b>	<b>1.093</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>350.685,76</b>	<b>202</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	170.000,00	170
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	145.685,76	-3
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-3.249,00	5
Rückstellungen	30.900,00	4
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>941.719,02</b>	<b>887</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	753.890,35	768
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.017.737,14</b>	<b>1.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.836,25</b>	<b>1.017.420,89</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.493,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.493,19</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.014.243,95</b>	<b>1.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.836,25</b>	<b>1.013.927,70</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>34.870,66</b>	<b>9.372,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.571,94</b>	<b>1.047,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.298,72</b>	<b>8.324,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.243,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.619,90</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.623,39</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>982.866,48</b>	<b>973.177,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.921,25</b>	<b>873,29</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>980.945,23</b>	<b>972.304,31</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>