



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 531153h

---

FIRMA

REAL3 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fb4d3201cff88c28e408b2067762f19b

Wolfgang MIKESKA, geb 07.09.1967

am 29.09.2025

Golnaz JALALIAN POUYA, geb 20.09.1982

am 29.09.2025

Jessica RADA KOVITS, geb 09.07.1983

am 29.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.147.165,68</b>	<b>3.022</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.938.490,48</b>	<b>1.898</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.112.820,44</b>	<b>1.122</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>825.670,00</b>	<b>776</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.091.887,71</b>	<b>1.009</b>
<b>Vorräte</b>	<b>153.330,00</b>	<b>153</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>936.328,08</b>	<b>855</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>10.351,38</b>	<b>106</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.229,63</b>	<b>1</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.973,30</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>113.814,19</b>	<b>114</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.147.165,68</b>	<b>3.022</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>307.619,99</b>	<b>404</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>271.619,99</b>	<b>368</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>368.367,34</b>	<b>361</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.825.508,32</b>	<b>2.610</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.037,37</b>	<b>0</b>