



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 531188i

### FIRMA

AK21 Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 15.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

25.02.2026

### AUFGESTELLT VON

Ing. Günther Lederhaas , geb. 16.12.1964

### PRÜFWERT:

911BA39B87F36A5AD6EAB6EC59AB8D4836E399B  
0A0E1A10A90DFE52FA61F2999

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>5.542.715,52</b>	<b>5.674</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.429.880,05</b>	<b>5.534</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.429.880,05	5.534
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>112.835,47</b>	<b>139</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.895,13	64
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	89.940,34	76
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>5.542.715,52</b>	<b>5.674</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>613.928,93</b>	<b>681</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon übernommen und einbezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	990.000,00	990
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-411.071,07	-344
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-344.003,07	-167
Investitionszuschüsse	3.935,07	4
Rückstellungen	3.800,00	4
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.921.051,52</b>	<b>4.985</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.770.000,00	4.800
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0