



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 531231y

FIRMA

TUDOMO Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 54fcbf8ffaa293f02c1dc97556b87253

F Dipl Ing Christian Mang
am 15.05.2025

G Ing Christopher Mang BSc (WU), MMSc
am 15.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.568.331,40	3.543
Anlagevermögen	1.302,00	2
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.302,00	2
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.567.029,40	3.537
Vorräte	3.564.365,44	3.498
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.663,96	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.568.331,40	3.543
Negatives Eigenkapital	-579.873,97	-408
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-614.873,97	-413
<i>davon Verlustvortrag</i>	-413.232,57	-258
Rückstellungen	2.300,00	2
Verbindlichkeiten	4.145.905,37	3.950
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.800.215,57	2.650
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Überschuldung ist rein rechnerisch und ist mit stillen Reserven im Vermögen gedeckt. Die Entwicklung der Gesellschaft erfolgt plangemäß. Eine positive Fortbestehensprognose ist gegeben. Eine insolvenzrechtlich relevante Überschuldung liegt nicht vor.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.238.783,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.748.266,97

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf den Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.340,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.340,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.170,00	868,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.170,00	868,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.038,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.038,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.170,00	1.302,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.170,00	1.302,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00