



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 531307i

FIRMA

Alexander Ochs Immobilien- und
BeteiligungsGmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexander Ochs, geb 16.01.1993
am 29.08.2025

PRÜFWERT: f8d9cb82fb5ec196e7fa03b06f63a90e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.760.905,32	1.542
Anlagevermögen	1.623.813,37	1.469
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.381.649,16	1.238
Finanzanlagen	242.164,21	231
Umlaufvermögen	85.090,77	67
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	84.512,03	67
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	578,74	0
Rechnungsabgrenzungsposten	52.001,18	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.760.905,32	1.542
Eigenkapital	341.005,31	195
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	410.496,00	227
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-104.490,69	-67
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-67.454,50	30
Investitionszuschüsse	21.739,80	0
Rückstellungen	2.850,00	13
Verbindlichkeiten	1.395.310,21	1.335
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.195.255,14	1.104
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 743.788,40

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.303.459,85

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.501.256,22	180.392,53	0,00	0,00	1.208,04	1.680.440,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.270.654,73	168.829,81	0,00	0,00	1.208,04	1.438.276,50	
Finanzanlagen	230.601,49	11.562,72	0,00	0,00	0,00	242.164,21	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	32.324,99	25.510,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	32.324,99	25.510,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.208,04	56.627,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.208,04	56.627,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.468.931,23	1.623.813,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.238.329,74	1.381.649,16
Finanzanlagen	230.601,49	242.164,21