



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 531839t

---

FIRMA

Bergheim Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Ing. Georg Hinterleitner, geb 23.04.1960

am 12.08.2025

PRÜFWERT: 4a39b2cd9c33ca8fd5650194e61aae17

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.456.615,08</b>	<b>2.249.013,15</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.828.650,97</b>	<b>1.614.984,95</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.828.650,97	1.614.984,95
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>626.934,12</b>	<b>631.976,53</b>
Vorräte	0,00	53.590,78
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	494.611,21	516.043,92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	132.322,91	62.341,83
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.029,99</b>	<b>2.051,67</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.456.615,08</b>	<b>2.249.013,15</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.010.157,02</b>	<b>1.972.687,87</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.975.157,02	1.937.687,87
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.937.687,87	27.499,97
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>41.793,00</b>	<b>42.987,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>389.069,16</b>	<b>227.338,28</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.595,90</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss ist gemäß den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung erstellt und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.  
Im vorliegenden Jahresabschluss wurde dem Vorsichtsgrundsatz Rechnung getragen, es wurden alle erkennbaren Risiken, die im Geschäftsjahr oder einem früheren Jahr entstanden sind, berücksichtigt, sowie nur am Abschlussstichtag bereits entstandene Gewinne ausgewiesen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Vermögensgegenstände und Schulden wurden nach dem Grundsatz der Einzelbewertung bewertet.  
Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich einer linearen Abschreibung bewertet.*

*Die durchschnittlichen Nutzungsdauern betragen: Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschl. der Bauten auf fremden Grund 40 Jahre*

*Bei Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen bzw. Wertberichtigungen berücksichtigt.*

*Die sonstigen Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung angesetzt.*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf das Vorsichtsprinzip ausgewiesen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.694.062,30</b>	<b>253.590,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.947.653,08</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.694.062,30</b>	<b>253.590,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.947.653,08</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>79.077,35</b>	<b>39.924,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>79.077,35</b>	<b>39.924,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.002,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.002,11</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.614.984,95</b>	<b>1.828.650,97</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.614.984,95</b>	<b>1.828.650,97</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>