



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 532010v

FIRMA

NOBIS 2 BAUMANAGEMENT GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0ca912470853c61af765125e071d7326

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Chochola, geb 26.08.1975

am 26.05.2025

Ing. Harald Weiser, geb 28.10.1974

am 26.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.732.529,54	1.750
Anlagevermögen	15.103,96	21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.103,96	21
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.714.512,16	1.725
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	716.034,64	727
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	407.280,00	271
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	998.477,52	998
Rechnungsabgrenzungsposten	2.913,42	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.732.529,54	1.750
Eigenkapital	1.358.354,13	1.329
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.340.854,13	1.312
<i>davon Gewinnvortrag</i>	711.765,33	377
Rückstellungen	35.115,00	46
Verbindlichkeiten	339.060,41	375
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	54.791,58	671,82	0,00	0,00	671,82	54.791,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	
Sachanlagen	53.991,58	671,82	0,00	0,00	671,82	53.991,58	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	33.569,07	6.790,37	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	800,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	32.769,07	6.790,37	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	671,82	39.687,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	800,00
Sachanlagen	0,00	671,82	38.887,62
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.222,51	15.103,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	21.222,51	15.103,96
Finanzanlagen	0,00	0,00