



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 533223b

---

FIRMA

ZE Immobilienverwaltung EPSILON GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 66c3f19a3c66335129164380754c6f44

Mag. Christian Zeller, geb 05.07.1965

am 24.09.2025

Mag. Michael Moser, geb 06.11.1962

am 24.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.894.584,63</b>	<b>13.366.826,48</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.657.288,36</b>	<b>12.006.300,08</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	113.750,00	131.250,00
Sachanlagen	14.543.538,36	11.875.050,08
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>237.189,21</b>	<b>1.360.526,40</b>
Vorräte	128.751,43	128.751,43
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	94.333,67	1.229.006,90
Wertpapiere und Anteile	0,00	1.968,03
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.104,11	800,04
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>107,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.894.584,63</b>	<b>13.366.826,48</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-33.915,04</b>	<b>-39.203,90</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	49.000,00	49.000,00
Gewinnrücklagen	3.579,50	3.579,50
Bilanzverlust	-121.494,54	-126.783,40
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-126.783,40	115,21
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>14.928.499,67</b>	<b>13.406.030,38</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>