



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 534255w

---

FIRMA

COL21 Wohnprojekt Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 18fd9f91576885f4b8630f47db8a35a3

Artur Benjamin Barr, geb 18.06.1980

am 06.10.2025

Eliahu Cohen, geb 23.04.1971

am 06.10.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.181.684,88</b>	<b>6.175.366,03</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.181.684,88</b>	<b>6.175.366,03</b>
Vorräte	3.998.994,61	5.817.670,05
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.591,95	5.827,34
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	150.098,32	351.868,64
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>4.181.684,88</b>	<b>6.175.366,03</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-346.408,69</b>	<b>-278.673,78</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-351.408,69	-283.673,78
<i>davon Verlustvortrag</i>	-283.673,78	-698.977,68
<b>Rückstellungen</b>	<b>404.703,17</b>	<b>427.282,49</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.123.390,40</b>	<b>6.026.757,32</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.520.426,83	3.816.517,64
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00