

Anlage I

Eingel.: 14. Jan. 2026 Uhr...Mit.

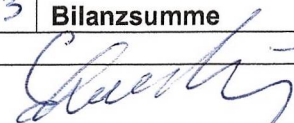
Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinen GmbH ^{m.fach mit} Beilagen
..... Rubriken

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs
FN 534695E	LG Weis	1.1.2024 - 31.12.2024
Firma: P. U. IMMOBILIEN GmbH		
Unterzeichner/in(nen) des Jahresabschlusses: Andreas Schwachinger, Abwickler		

Aktiva			Passiva		
	Geschäftsjahr ²⁾	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾		Geschäftsjahr ²⁾	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	A. Eigenkapital/Negatives Eigenkapital³⁾	274.795,68	317.936,39
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	I. eingefordertes Stammkapital:	17.500,00	17.500,00
II. Sachanlagen	0,00	0,00	Stammkapital	35.000,00	35.000,00
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	abzüglich nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen ⁴⁾		
B. Umlaufvermögen	1.040.792,33	1.057.929,03	abzüglich sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.509,00	-17.500,00
I. Vorräte	434.475,48	434.242,94	davon eingezahlt	17.500,00	17.500,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	587.474,56	587.474,56	II. Kapitalrücklagen	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00	IV. Bilanzgewinn (Bilanzverlust), davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	257.295,68	300.436,39
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.242,29	36.211,53	B. Rückstellungen	2.880,00	2.880,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	C. Verbindlichkeiten	762.516,65	737.112,64
D. Aktive latente Steuern⁵⁾	0,00	0,00	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
6)			D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.040.792,33	1.057.929,03	Bilanzsumme	1.040.792,33	1.057.929,03

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt:⁷⁾

Weis, 9.1.2026

1) **Achtung:** Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.

2) Angabe in vollen 1.000 Euro ausreichend (§§ 223 Abs. 2 und 277 Abs. 3 UGB).

3) Nicht Zutreffendes streichen.

4) Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.

5) Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.

6) Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.

7) Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.