



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 534711s

FIRMA

66 immo gmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gerlinde Jenewein, geb 06.02.1966

am 18.10.2025

PRÜFWERT: 96c5ff8eadae5eda1b8d7a068aef6b75

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.082.581,35	5.838
Anlagevermögen	5.800.034,29	5.539
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.572,07	6
Sachanlagen	3.969.325,64	3.729
Finanzanlagen	1.827.136,58	1.805
Umlaufvermögen	227.458,26	241
Vorräte	40.250,00	81
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	148.184,89	143
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	39.023,37	17
Rechnungsabgrenzungsposten	55.088,80	57
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.082.581,35	5.838
Eigenkapital	797.520,06	784
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	762.520,06	749
<i>davon Gewinnvortrag</i>	748.681,13	692
Investitionszuschüsse	147.616,91	160
Rückstellungen	1.500,00	98
Verbindlichkeiten	5.135.944,38	4.796
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.768.270,18	4.733
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.768.270,18

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	6.039.617,92	512.859,44	0,00	0,00	0,00	6.552.477,36	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.211,82	0,00	0,00	0,00	0,00	11.211,82	
Sachanlagen	4.223.769,52	490.359,44	0,00	0,00	0,00	4.714.128,96	
Finanzanlagen	1.804.636,58	22.500,00	0,00	0,00	0,00	1.827.136,58	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	500.160,26	252.282,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.529,43	2.110,32	0,00	0,00
Sachanlagen	494.630,83	250.172,49	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	752.443,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.639,75
Sachanlagen	0,00	0,00	744.803,32
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	5.539.457,66	5.800.034,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.682,39	3.572,07
Sachanlagen	3.729.138,69	3.969.325,64
Finanzanlagen	1.804.636,58	1.827.136,58