



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 535026d

FIRMA

KS PRO Immo Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Klaudia Schuster
 am 15.09.2025

PRÜFWERT: e197450ba579f5046820b8f6aa51267c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.120.495,27	2.587.671,36
Anlagevermögen	1.931.855,15	1.928.592,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.367.133,14	1.424.702,03
Finanzanlagen	564.722,01	503.890,01
Umlaufvermögen	1.188.640,12	659.079,32
Vorräte	426.553,77	367.586,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	756.185,28	289.092,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	82.964,90	18.700,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.901,07	2.400,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.120.495,27	2.587.671,36
Eigenkapital	1.778.190,52	916.470,40
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.773.190,52	911.470,40
<i>davon Gewinnvortrag</i>	911.470,40	759.451,55
Rückstellungen	128.912,00	124.731,00
Verbindlichkeiten	1.163.742,75	1.546.469,96
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	365.422,69	692.085,80
Rechnungsabgrenzungsposten	49.650,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.255.310,64

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 1.255.310,64

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 400.000,00

Pfandrechte

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 67.436,00

Zinsen dafür: EUR 1.400,00

wesentliche Bedingungen:

fremdübliche Verzinsung

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 185.172,61

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 487.341,81

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0