



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 535123x

FIRMA

Hinteregger Immo Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Ing. Markus Hinteregger, geb 27.11.1980
am 19.12.2025

PRÜFWERT: 8312fde8840323a1cfef49f265a4c3e4

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.255.450,33	985.933,78
Anlagevermögen	469.026,54	493.626,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	469.026,54	493.626,54
Umlaufvermögen	786.423,79	492.307,24
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	774.591,41	487.522,72
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	442.713,89	435.924,40
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.832,38	4.784,52
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.255.450,33	985.933,78
Negatives Eigenkapital	-131.110,92	-80.576,27
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-148.610,92	-98.076,27
<i>davon Verlustvortrag</i>	-98.076,27	-45.502,19
Rückstellungen	2.110,00	1.480,00
Verbindlichkeiten	1.384.451,25	1.065.030,05
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.384.451,25	1.018.131,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist unter Passiva, A den Posten "negatives Eigenkapital" aus.

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Aufgrund einer positiven Fortführungsprognose seitens der Geschäftsführung und der gesicherten Finanzierung durch die Gesellschafter besteht keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 17.500,00

Pfand Geschäftsanteil PL Pure Living Bauträger GmbH (FN 359746p)

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 17.500,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	493.626,54	0,00	0,00	0,00	24.600,00	469.026,54	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	493.626,54	0,00	0,00	0,00	24.600,00	469.026,54	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	493.626,54	469.026,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	493.626,54	469.026,54