



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 535543p

---

FIRMA

HW1 Liegenschaftsverwertungs und  
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 23.06.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.12.2022

UNTERZEICHNET VON

Ing. Daniel Delanoi, geb 12.03.1993  
am 24.11.2022

PRÜFWERT: 8d3c175b2668881d0b14a4273b9e7ea0

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.667.482,30</b>	<b>787</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.241.610,91</b>	<b>135</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.101.050,87	135
Finanzanlagen	140.560,04	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.422.917,26</b>	<b>649</b>
Vorräte	1.154.529,27	629
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.147.300,92	14
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	106.200,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	121.087,07	6
Rechnungsabgrenzungsposten	2.954,13	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.667.482,30</b>	<b>787</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>6.227,15</b>	<b>-5</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-11.272,85	-22
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-22.005,16	0
Investitionszuschüsse	5.062,11	6
Rückstellungen	11.898,00	2
Verbindlichkeiten	4.644.295,04	784
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.494.257,05	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>138.052,09</b>	<b>2.118.429,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.193,00</b>	<b>2.255.288,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>138.037,55</b>	<b>1.977.883,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.193,00</b>	<b>2.114.728,08</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14,54</b>	<b>140.545,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.560,04</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.957,66</b>	<b>11.912,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.957,66</b>	<b>11.912,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.193,00</b>	<b>13.677,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.193,00</b>	<b>13.677,21</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>135.094,43</b>	<b>2.241.610,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>135.079,89</b>	<b>2.101.050,87</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14,54</b>	<b>140.560,04</b>