



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 535609k

FIRMA

Bauunternehmung Granit
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f9d329f448f1225409d05a5804aa5d3a

- B Ing. Günther Lederhaas
 am 28.02.2025
- H Dipl. Ing. Mag. (FH) Raoul Otter
 am 28.02.2025
- D Ing. Patrick Ritz
 am 28.02.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	173.043.018,27	171.455
Anlagevermögen	64.751.973,73	66.771
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.227,50	23
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	8.227,50	23
Sachanlagen	46.681.434,90	46.957
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	29.266.572,81	30.417
davon Grundwert	12.312.233,93	12.820
technische Anlagen und Maschinen	13.690.310,71	13.537
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.153.751,59	2.981
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	570.799,79	21
Finanzanlagen	18.062.311,33	19.792
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.347.829,06	8.819
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.262.022,97	6.321
Beteiligungen	5.034.154,31	2.018
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	660.000,00	660
sonstige Ausleihungen	1.758.304,99	1.975
Umlaufvermögen	106.905.417,59	102.777
Vorräte	50.898.122,05	45.300
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	17.096.777,34	17.452
unfertige Erzeugnisse	1.167.208,56	1.167
noch nicht abrechenbare Bauleistungen	31.497.907,18	25.565
geleistete Anzahlungen	1.136.228,97	1.116
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	46.084.701,17	42.337
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.238.972,48	27.906
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	13.145.262,42	5.678
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.036.000,00	4.566
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.981.161,52	2.504
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.095.203,89	1.595
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.719.304,75	6.248
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	64.728,00	734
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	9.922.594,37	15.140
Rechnungsabgrenzungsposten	861.211,87	1.090
Aktive latente Steuern	524.415,08	817
PASSIVA	173.043.018,27	171.455
Eigenkapital	53.339.980,08	47.815
eingefordertes Stammkapital	10.000.000,00	10.000
Stammkapital	10.000.000,00	10.000
davon eingezahlt	10.000.000,00	10.000
Kapitalrücklagen	15.453.073,82	15.453

nicht gebundene	15.453.073,82	15.453
Gewinnrücklagen	1.000.000,00	1.000
gesetzliche Rücklage	1.000.000,00	1.000
Bilanzgewinn	26.886.906,26	21.362
davon Gewinnvortrag	19.361.738,35	19.788
Investitionszuschüsse	1.394.018,30	140
Rückstellungen	13.119.456,68	9.662
Rückstellungen für Abfertigungen	1.239.544,00	1.495
sonstige Rückstellungen	11.879.912,68	8.167
Verbindlichkeiten	105.106.945,17	113.756
davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	97.754.715,84	102.377
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.352.229,33	11.379
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.378.710,42	15.393
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.026.481,09	4.014
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.352.229,33	11.379
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	44.318.627,64	37.280
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	44.318.627,64	37.280
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37.403.887,22	38.601
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	37.403.887,22	38.601
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.743.633,81	4.095
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.743.633,81	4.095
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	38.292,26	26
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	38.292,26	26
sonstige Verbindlichkeiten	9.223.793,82	18.361
davon aus Steuern	200.833,86	180
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	246.377,99	560
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	9.223.793,82	18.361
Rechnungsabgrenzungsposten	82.618,04	83

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	431.806.478,98	509.743
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Bauleistungen	12.373.080,62	-49.701
andere aktivierte Eigenleistungen	70.672,16	613
sonstige betriebliche Erträge	2.613.477,13	5.302
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	401.941,47	279
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	154
übrige	2.211.535,66	4.869
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-296.164.898,59	-320.073
Materialaufwand	-80.568.094,78	-97.223
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-215.596.803,81	-222.849
Personalaufwand	-94.432.894,47	-89.094
Löhne	-51.413.328,91	-50.413
Gehälter	-23.491.377,45	-21.002
soziale Aufwendungen	-19.528.188,11	-17.678
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.878.306,62	-1.787
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-16.928.911,90	-15.204
Abschreibungen	-5.965.763,24	-5.753
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-5.965.763,24	-5.753
sonstige betriebliche Aufwendungen	-42.048.007,05	-46.479
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-502.816,11	-155
Zwischensumme - Betriebserfolg	8.252.145,54	4.558
Erträge aus Beteiligungen	319.517,49	592
davon aus verbundenen Unternehmen	319.517,49	531
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	83.971,56	66
davon aus verbundenen Unternehmen	27.218,64	27
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.265.225,34	537
davon aus verbundenen Unternehmen	679.415,18	382
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	226.741,89	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-49.412,38	-961
davon Abschreibungen	-20.000,00	-961
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-49.412,38	-961
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-506.835,03	-485
davon betreffend verbundene Unternehmen	-90.775,21	-83
Zwischensumme - Finanzerfolg	1.339.208,87	-252

Ergebnis vor Steuern	9.591.354,41	4.307
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.066.186,50	-2.733
Ergebnis nach Steuern	7.525.167,91	1.574
JAHRESÜBERSCHUSS	7.525.167,91	1.574
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	19.361.738,35	19.788
BILANZGEWINN	26.886.906,26	21.362

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	122.384.645,85	7.819.046,33	0,00	0,00	7.738.611,87	122.465.080,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	228.184,04	1.000,00	0,00	0,00	44.612,31	184.571,73	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	228.184,04	1.000,00	0,00	0,00	44.612,31	184.571,73	
Sachanlagen	99.580.934,00	6.230.607,73	0,00	0,00	3.842.725,94	101.968.815,79	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	40.408.111,19	286.682,12	0,00	0,00	491.882,47	40.202.910,84	
davon Grundwert	13.147.543,77	0,00	0,00	0,00	491.882,47	12.655.661,30	
technische Anlagen und Maschinen	45.619.872,99	3.591.866,40	0,00	0,00	2.098.719,93	47.113.019,46	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.531.558,21	1.802.651,03	0,00	0,00	1.252.123,54	14.082.085,70	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	21.391,61	549.408,18	0,00	0,00	0,00	570.799,79	
Finanzanlagen	22.575.527,81	1.587.438,60	0,00	0,00	3.851.273,62	20.311.692,79	
Anteile an verbundenen Unternehmen	11.297.418,11	20.000,00	0,00	1.157.028,16	2.181.697,75	10.292.748,52	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	6.320.536,81	175.438,60	0,00	-2.780.990,74	1.452.961,70	2.262.022,97	
Beteiligungen	2.322.653,73	1.392.000,00	0,00	1.623.962,58	0,00	5.338.616,31	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	660.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00	
sonstige Ausleihungen	1.974.919,16	0,00	0,00	0,00	216.614,17	1.758.304,99	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	55.613.151,71	5.985.763,24	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	205.525,19	15.431,35	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	205.525,19	15.431,35	0,00	0,00
Sachanlagen	52.624.414,02	5.950.331,89	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.990.993,91	945.344,12	0,00	0,00
davon Grundwert	327.664,05	15.763,32	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	32.082.759,24	3.394.562,43	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.550.660,87	1.610.425,34	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.783.212,50	20.000,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.478.750,50	20.000,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	304.462,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.885.808,37	57.713.106,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	44.612,31	176.344,23
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	44.612,31	176.344,23
Sachanlagen	0,00	3.287.365,02	55.287.380,89
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	10.936.338,03
davon Grundwert	0,00	0,00	343.427,37
technische Anlagen und Maschinen	0,00	2.054.612,92	33.422.708,75
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.232.752,10	10.928.334,11
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	553.831,04	2.249.381,46
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	553.831,04	1.944.919,46
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	304.462,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	66.771.494,14	64.751.973,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	22.658,85	8.227,50
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	22.658,85	8.227,50
Sachanlagen	46.956.519,98	46.681.434,90
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert	30.417.117,28	29.266.572,81
technische Anlagen und Maschinen	12.819.879,72	12.312.233,93
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.537.113,75	13.690.310,71
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	2.980.897,34	3.153.751,59
	21.391,61	570.799,79
Finanzanlagen	19.792.315,31	18.062.311,33
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.818.667,61	8.347.829,06
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	6.320.536,81	2.262.022,97
Beteiligungen	2.018.191,73	5.034.154,31
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	660.000,00	660.000,00
sonstige Ausleihungen	1.974.919,16	1.758.304,99

Anhang

A. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr erstreckt sich von 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024. Bei der Summierung von gerundeten Beträgen können durch Verwendung automatischer Rechenprogramme rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip entsprechend wurden nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung bezw. dem tatsächlichen wirtschaftlichen Wert entsprechende Abschreibung, angesetzt, wobei für die planmäßige Abschreibung eine Nutzungsdauer zwischen zwei und zehn Jahren angenommen wurde.

Das übrige Sachanlagevermögen wird grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, angesetzt. Die Herstellungskosten umfassen Fertigungsmaterial, Fertigungslöhne, Sonderkosten der Fertigung, anteilige variable Material- und Fertigungsgemeinkosten, angemessene fixe Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie anteilige Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und für Abfertigungen. Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert.

Bei der Ermittlung der Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrundegelegt:

grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3 bis 66,67 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	1 bis 15 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 bis 10 Jahre

Die Festlegung der Nutzungsdauer beim beweglichen Sachanlagevermögen erfolgte überwiegend nach der "Österreichischen Baugeräteliste". Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Jahr der Anschaffung aktiviert und vollständig abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zu dem am Abschlussstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

In den Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sind fünf zur Verwertung bestimmte Grundstücke enthalten. Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden zu Anschaffungskosten oder dem beizulegenden niedrigeren Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Die unfertigen Erzeugnisse betreffen ein zur Verwertung bestimmtes Grundstück in Bau, welches mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem am Abschlussstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt wurde. Finanzierungskosten wurden nicht aktiviert.

Die noch nicht abrechenbaren Bauleistungen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Diese umfassen Fertigungsmaterial, Fertigungslöhne, Sonderkosten der Fertigung, anteilige variable Material- und Fertigungsgemeinkosten, angemessene fixe Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie anteilige Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und für Abfertigungen. Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert. Soweit die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung sind, wurde zu den niedrigeren Vertragspreisen bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken wurden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Forderungen in fremder Währung wurden mit dem Entstehungskurs bzw. dem Devisenkurs des Abschlussstichtages angesetzt.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren berechnet. Für künftige Bezugserhöhungen wurde eine jährliche Steigerung von 3 % zuzüglich etwaiger kollektivvertraglich vorgesehener Gehaltssprünge angenommen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht vorgenommen. Als Pensionsantrittsalter wurden bei Frauen und Männern 65 Jahre zugrundegelegt. Der Ansammlungszeitraum erstreckt sich vom Eintrittsdatum bis zum Pensionsantritt. Als Rechnungszinssatz wurden 1,9 % zugrundegelegt. Dies entspricht dem Durchschnittszinssatz der letzten 10 Jahre für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren.

Die sonstigen Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag bei Vornahme bestmöglicher Schätzung angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit 3 % abgezinst.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag passiviert. Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Entstehungskurs bzw. mit dem Devisenbriefkurs des Abschlusstichtages bewertet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

I. Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage 1 dargestellt.

Die sonstigen Ausleihungen in Höhe von € 1,758.304.99 (VJ T€ 1.975) weisen in Höhe von € 216.614.16 (VJ T€ 217) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr auf.

2. Umlaufvermögen

a) Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Im Gesamtbetrag von € 17,096.777.34 (VJ T€ 17.452) sind fünf zur Verwertung bestimmte Grundstücke mit einem reinen Grundwert von € 14,716.953.77 (VJ T€ 14.704) enthalten.

unfertige Erzeugnisse

Der Gesamtbetrag von € 1,167.208.56 (VJ T€ 1.167) betrifft Herstellungskosten für ein zur Verwertung bestimmtes Grundstück in Bau mit einem reinen Grundwert in Höhe von € 377.795.11 (VJ T€ 378).

b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in der Höhe von € 370.700.12 (VJ T€ 577) und Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € -362.033.82 (VJ T€ Null) enthalten. Daneben bestehen Verrechnungsforderungen in der Höhe von € 13,136.596.12 (VJ T€ 5.101).

Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen mit einem Betrag in Höhe von € 884.680.46 (VJ T€ 887) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Daneben bestehen Verrechnungsforderungen in der Höhe von € 1,096.481.06 (VJ T€ 1.618).

sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften in der Höhe von € 1,926.884.13 enthalten. Diese resultieren aus Gesellschaftereinschüssen und dem laufenden Rechnungverkehr mit Arbeitsgemeinschaften.

II. Passiva**1. Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse betreffen erhaltene Förderungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und für Sachanlageinvestitionen. Der passivierte Betrag wird entsprechend der Nutzungsdauer der betreffenden Vermögensgegenstände aufgelöst.

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse stellt sich wie folgt dar:

	Stand am 1.1.2024 €	Zuweisung €	Verwendung/ Abgang €	Stand am 31.12.2024 €
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	-	8.207.68	4.707.68	3.500.--
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	139.654.66	23.251.25	4.766.24	158.139.67
technische Anlagen und Maschinen	-	1,372.099.26	175.194.37	1,196.904.89
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	-	45.481.29	10.007.55	35.473.74
	<u>139.654.66</u>	<u>1,449.039.48</u>	<u>194.675.84</u>	<u>1,394.018.30</u>

2. Rückstellungen**sonstige Rückstellungen**

	<u>31.12.2024</u> €	<u>31.12.2023</u> T€
nicht konsumierte Urlaube	1,463.231.--	1.212
Haftarbeiten	7,600.000.--	4.200
Restarbeiten und Rekultivierung	521.517.--	492
andere sonstige Rückstellungen	<u>2,295.164.68</u>	<u>2.263</u>
	<u>11,879.912.68</u>	<u>8.167</u>

Die anderen sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Haftungsprovisionen, Invalidenausgleichstaxe, Schadensfälle, Gerichtsgebühren, Zeitguthaben und Beratungsaufwendungen.

3. Verbindlichkeiten**Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 11,378.710.42 (VJ T€ 15.393) weisen in Höhe von € 2,694.761.72 (VJ T€ 3.436) eine Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren auf.

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 11,378.710.42 bestehen dingliche Besicherungen in Form von eingetragenen Pfandrechten bzw. intabulierungsfähigen Pfandbestellungsurkunden ob der Betriebsliegenschaften, ausgestellten Blankowechseln samt Wechselwidmungserklärung sowie von zur Sicherung übereigneten Forderungszessionen.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 2,785.802.51 (VJ T€ 1.646) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und mit einem Betrag in Höhe von Null Euro (VJ T€ -5) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Daneben bestehen Verrechnungsforderungen in der Höhe von € -42.168.70 (VJ T€ 2.454).

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 38.292.26 (VJ T€ 26) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Sonstige Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften in der Höhe von € 4,888.488.79 enthalten. Diese resultieren aus Gesellschaftereinschüssen und dem laufenden Rechnungverkehr mit Arbeitsgemeinschaften.

Die in den sonstigen Verbindlichkeiten enthaltenen Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden und betragsmäßig wesentlich sind, betreffen mit einem Betrag von € 3,731.455.25 (VJ T€ 4.181) Löhne, Gehälter, Sozialversicherungsbeiträge und Lohnabgaben für Dezember 2024.

4. Haftungsverhältnisse

Die Haftungsverhältnisse gliedern sich wie folgt:

resultierend aus	Betrag	VJ	davon betreffend verbundene Unternehmen	VJ	davon betreffend Unternehmen mit Beteiligungs- verhältnis	VJ
	€	T€	€	T€	€	T€
Garantie- verpflichtungen für Kredite, Haftbriefe und Darlehen sowie Patronatserklärungen	9,594.375.70	9.819	4,955.431.53	5.164	4,638.944.17	4.655
Bürgschafts- verpflichtungen	1,700.000.—	-	1,700.000.—	-	-	-
	<u>11,294.375.70</u>	<u>9.819</u>	<u>6,655.431.53</u>	<u>5.164</u>	<u>4,638.944.17</u>	<u>4.655</u>

Für einen Betrag von € 3,618.697.18 (VJ T€ 3.848) betreffend verbundene Unternehmen bestehen dingliche Besicherungen in Form von eingetragenen Pfandrechten bzw. intabulierungsfähigen Pfandbestellungsurkunden ob der Betriebsliegenschaften sowie von zur Sicherung übereigneten Forderungszessionen.

Außerdem wurde für ein verbundenes Unternehmen zur Absicherung der Vertragserfüllung eines übernommenen Bauleses bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist eine Patronatserklärung abgegeben.

Branchenüblich besteht bei Arbeitsgemeinschaften eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Arge-Partnern.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	€
Inland	431,670.321.68
Ausland	136.157.30
	<u>431,806.478.98</u>

Die Aufgliederung nach Tätigkeitsbereichen unterbleibt, da sie nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet ist, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

2. übrige sonstige betriebliche Erträge

In den übrigen sonstigen betrieblichen Erträgen ist eine Auflösung einer Einzelwertberichtigung in der Höhe von € 900.000.— (VJ T€ 3.480) enthalten.

3. Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen gliedern sich wie folgt:

	€
leitende Angestellte	47.721.—
andere Arbeitnehmer	1,496.340.03
	<u>1,544.061.03</u>

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in der Höhe von € 1,544.061.03 (VJ T€ 1.485) enthalten.

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen für die Prüfung des Jahresabschlusses € 63.830.— (VJ T€ 77).

5. Steuern vom Einkommen und vom Ertraga) Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft ist Mitglied einer Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG mit der Granit Holding GmbH als Gruppenträger. Die Verrechnung der Steuerumlagen erfolgt nach der Verteilungsmethode. Im Posten Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ist eine aufwandserhöhende positive Steuerumlage in Höhe von € 1,824.642.39 (VJ T€ 2.881), sowie eine aufwandsmindernde negative Steuerumlage für Vorjahre in Höhe von € 50.660.19 (VJ T€ 53) enthalten.

b) Aktive latente Steuerni) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 1.1.2024

	aktivseitig	passivseitig	aktive latente Steuern	passive latente Steuern
	€	€	€	€
a) Abfertigungsrückstellung	589.928.--	-	135.683.44	-
b) Sachanlagen	312.313.96	387.098.54	71.832.21	89.032.66
c) Finanzanlagen	2,995.750.13	-	689.022.53	-
d) Geldverkehrskosten	12.515.04	-	2.878.46	-
e) sonstige Posten	27.110.24	-	6.235.36	-
	<u>3,937.617.37</u>	<u>387.098.54</u>	<u>905.652.--</u>	<u>89.032.66</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %.

ii) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 31.12.2024

	aktivseitig	passivseitig	aktive latente Steuern	passive latente Steuern
	€	€	€	€
a) Abfertigungsrückstellung	470.660.--	-	108.251.80	-
b) Sachanlagen	78.814.18	533.754.79	18.127.26	122.763.60
c) Finanzanlagen	2,213.311.62	-	509.061.67	-
d) Geldverkehrskosten	10.232.60	-	2.353.50	-
e) sonstige Posten	40.801.95	-	9.384.45	-
	<u>2,813.820.35</u>	<u>533.754.79</u>	<u>647.178.68</u>	<u>122.763.60</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %. Die Bewegung der latenten Steuern im Geschäftsjahr 2024 beträgt € -292.204.26 (VJ T€ 95) (aufwandserhöhend).

E. Sonstige Angaben1. Beteiligungsverhältnisse

Die Gesellschaft ist an folgenden Unternehmen zu zumindest 20 % beteiligt:

Name	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital €	Ergebnis des letzten Geschäfts- jahres (Jahres- überschuss/ -fehlbetrag) €
AWT Asphaltwerk GmbH*)	Stadt- schlaining	34 %	1,334.438.86	241.888.41
AMW Asphaltwerk GmbH.	Weitendorf	33,33 %	3,052.461.14	327.391.62
AWW Asphaltwerk GmbH	Traiskirchen	35 %	3,363.455.85	664.541.90
ARG Gussasphalt GmbH*)	Graz	100 %	721.054.48	382.249.79
Bauunternehmung Ing. Franz Kahr Gesellschaft m.b.H.*)	Graz	90 %	637.243.86	113.007.11
"GRAL" Beteiligungs GmbH*)	Graz	100 %	2,018.244.28	124.755.21
WIG - Transportbeton Ges.m.b.H.	Graz	44 %	2,409.256.31	66.897.74
Kölbl-Bau, Betonfertigteilmontage, Autokranverleih Gesellschaft m.b.H.*)	Graz	99 %	2,183.111.—	-50.246.57
EPS Bodenentwicklungs GmbH*)	Graz	94 %	356.979.97	-116.378.86
Granit Umwelttechnik GmbH *)	Graz	100 %	-535.118.19	397.954.92
MA.PI Bau Ges.m.b.H.	Gralla	25 %	327.934.98**)	46.150.91**)
Ing. Markus Pichler GmbH & Co KG*)	Straß	98 %	64.995.54	20.936.21
Ing. Markus Pichler GmbH*)	Straß	100 %	79.990.72	2.464.—
Granit Deutschland GmbH*)	München	100 %	6.872.79	-13.856.95
Peterstalstraße 92 Projekt GmbH*)	Graz	100 %	-72.997.07	-43.897.30

-9-

			€	€
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	50 %	44.722.98**)	17.704.01**)
BAS 52 Projekt GmbH i.L.*)	Graz	94 %	76.803.30	-3.361.89
NBS 2 Projekt GmbH i.L.*)	Graz	94 %	82.741.90	27.857.22
PA 31 GmbH*)	Graz	94 %	-206.177.02**)	-74.387.61**)
PA 31 GmbH & Co KG*)	Graz	100 %	-387.645.09**)	-127.763.96**)
Aupark Residenzen GmbH	Schladming	50 %	-609.903.94****)	-262.795.39****)
Planai Hotel Errichtungs- und Betriebs GmbH*)	Schladming	41,23 %	1,382.222.92***)	110.042.73***)
HHG Hochhaus Granit GmbH*)	Graz	100 %	-5,210.413.78	46.322.48

*) verbundenes Unternehmen

**) Werte zum 31.12.2023

***) Werte zum 31.10.2023

****) Werte zum 30.4.2024

2. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Weitere Angaben über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gemäß § 238 Abs. 1 Z. 20 UGB werden nicht gemacht; diesbezüglich wird auf die Anwendung der Ausnahmeregelung gemäß § 242 Abs. 3 UGB wegen Vorliegens der dort genannten Voraussetzungen hingewiesen.

3. Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen Aufgrund von Miet- bzw. Leasingverträgen bestehen folgende Verpflichtungen:

	€
für 2025	1,820.553.32
für die nächsten fünf Jahre	6,538.464.30

4. Zahl der Dienstnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 835 Arbeiter und 271 Angestellte, somit insgesamt 1.106 Dienstnehmer beschäftigt.

5. Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft ist ein Tochterunternehmen der Granit Holding GmbH mit dem Sitz in Graz. Der Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Graz (FN 58036y) hinterlegt.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag gab es keine Ereignisse, die auf den Fortbestand des Unternehmens bzw. auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage einen wesentlichen Einfluss haben. Die für das Unternehmen relevanten wirtschaftlichen und gesellschaftsrechtlichen Rahmenbedingungen haben sich nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2024 im Wesentlichen nicht verändert.

7. Ergebnisverwendungsvorschlag

Für das Geschäftsjahr 2024 beträgt der Jahresüberschuss € 7,525.167,91. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages aus 2023 in der Höhe von € 19,361.738,35 ergibt sich ein Bilanzgewinn in der Höhe von € 26,886.906,26. Die Geschäftsführung schlägt vor, einen Betrag in Höhe von € 5,000.000.— auszuschütten und den restlichen Bilanzgewinn in Höhe von € 21,886.906,26 auf neue Rechnung vorzutragen.

8. Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehören an:

Frau Mag. Regina Ovesny-Straka	Vorsitzende
Herr Mag. Johannes Zink	Stellvertreter der Vorsitzenden
Herr Johann Küberl	Mitglied
Herr Ing. Josef Otter	Mitglied
Frau Elke Brunner	Mitglied (vom Betriebsrat delegiert)
Herr Hannes Hofer	Mitglied (vom Betriebsrat delegiert)

Für das Geschäftsjahr 2024 betragen die Aufsichtsratsvergütungen € 67.500.—.

9. Geschäftsführung


Der Geschäftsführung gehören an:

Herr Ing. Günther Lederhaas,
Herr Dipl. Ing. Mag. (FH) Raoul Otter und
Herr Ing. Patrick Ritz

Graz, 28. Februar 2025



(Ing. Günther Lederhaas)



(Dipl. Ing. Mag. (FH) Raoul Otter)



(Ing. Patrick Ritz)