



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536056v

---

FIRMA

Sophia Telesko Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Sophia Telesko BSc, geb 12.09.1991

am 18.09.2025

PRÜFWERT: 3ec12fc9a8befdcb88928ef3d8d6e459

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.866.957,23</b>	<b>6.607</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.631.374,95</b>	<b>5.680</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>485.203,53</b>	<b>485</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.067.069,08</b>	<b>5.146</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>79.102,34</b>	<b>49</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>227.819,39</b>	<b>923</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>224.524,39</b>	<b>872</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>97.485,52</b>	<b>35</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.295,00</b>	<b>51</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.762,89</b>	<b>5</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.866.957,23</b>	<b>6.607</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.123.919,46</b>	<b>3.162</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>113.905,87</b>	<b>114</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.005.013,59</b>	<b>3.043</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>3.043.305,16</b>	<b>3.108</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>28.880,71</b>	<b>23</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>10.000,00</b>	<b>669</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.704.157,06</b>	<b>2.753</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>2.553</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>