



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536167g

FIRMA

HCR Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A DDI Christoph Herzog
am 30.07.2025

PRÜFWERT: 9b1fc878d451b94460d4ddbc1d7f289b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 176.173,96 | 181 |
| Anlagevermögen | 174.548,96 | 168 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 174.548,96 | 168 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 1.625,00 | 13 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.625,00 | 6 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 7 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 176.173,96 | 181 |
| Negatives Eigenkapital | -39.032,59 | -37 |
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 | 5 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | 0,00 | -5 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 | 5 |
| <i>Die Investitionen in das Sachanlagevermögen erfolgten aus Eigenmitteln von Gesellschafterseite. Die Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter sind nicht fällig und werden erst nach Realisierung des Bauvorhabens aus den erzielten Erlösen getilgt. Es wird erwartet, dass aus den Realisaten deutliche Gewinne erzielt werden. Es liegt daher keine Zahlungsunfähigkeit und auch keine Überschuldung vor.</i> | | |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -49.032,59 | -42 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -41.667,29 | -33 |
| Rückstellungen | 0,00 | 2 |
| Verbindlichkeiten | 215.206,55 | 216 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 215 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Investitionen in das Sachanlagevermögen erfolgten durch Eigenmittel des Gesellschafters. Diese Verbindlichkeit ist nicht fällig und wird aus den Erlösen aus der Verwertung des Sachanlagevermögens nach Abschluss der Bebauung erfolgen. Es wird mit deutlichen Gewinnen aus der Realisierung gerechnet. Es liegt daher keine Zahlungsunfähigkeit und keine Überschuldung vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-----------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 168.406,00 | 6.142,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174.548,96 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 168.406,00 | 6.142,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174.548,96 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 168.406,00 | 174.548,96 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 168.406,00 | 174.548,96 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |